

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Die Widerrufsbelehrung gilt für Verbraucher, bei außerhalb von Geschäftsräumen der wohn-traum-immobilien Frank Müller geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen.

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen, Sie können hierzu auch das angefügte Formular nutzen, dies ist aber keine Voraussetzung.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist.

### Der Widerruf ist zu richten an:

wohn-traum-immobilien Frank Müller • Im Fuhlenbrock 146 • 46242 Bottrop  
Tel.: 02041-4625547 • Fax: 02041-4629943 • Mail: [mueller@wohn-traum-immobilien.de](mailto:mueller@wohn-traum-immobilien.de)

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

#### wohn-traum-immobilien

Ihr Ansprechpartner

**Frank Müller**

mobil +49 (172) 511 09 92

[mueller@wohn-traum-immobilien.de](mailto:mueller@wohn-traum-immobilien.de)

#### Standort Bottrop-Fuhlenbrock

Im Fuhlenbrock 146

46242 Bottrop-Fuhlenbrock

Telefon +49 (2041) 462 55 47

Fax +49 (2041) 462 99 43

#### Standort Hamminkeln

Minkelsches Feld 53

46499 Hamminkeln

Telefon +49 (2852) 50 92 53

[info@wohn-traum-immobilien.de](mailto:info@wohn-traum-immobilien.de)

[www.wohn-traum-immobilien.de](http://www.wohn-traum-immobilien.de)